

ТВОЙ ДОМ

Арте́м

16+

НЕЗАВИСИМЫЙ информационный бюллетень ЖКХ

Артему – 76 лет!



Приближается самый приятный и жизнерадостный праздник в общественной жизни горожан – День города Артема. Это дата, когда мы ставим знак равенства между городом и самими собой и справедливо гордимся им, ведь его процветание и развитие – это заслуга его жителей.

В этот день особенно хочется сказать слова благодарности горожанам, которые своим трудом, своим отношением к делу подадут нам пример того, как надо относиться к окружающей среде, к придомовой территории, как обустроить пространство вокруг собственного дома не только себе на радость, но и на зависть – и только белую

– проходим. В этом номере «Твоего дома» вы найдете много тому доказательств.

Артемовцы – люди творческие, трудолюбивые, гостеприимные и позитивные. Поздравляем вас с прекрасным праздником – Днем города. Желаем счастья, крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях и больших успехов. Ведь успех каждого отдельного гражданина – это общее процветание города.

С уважением ООО УК «РОЯР», ООО УК «Жилой комплекс», ООО УК «Твой дом» и ООО УК «Артемовская управляющая компания».

Подготовка к Дню города началась

В Артеме началась подготовка к главному городскому празднику – Дню города.

По традиции он совмещен с Днем шахтера и отмечается в последние выходные августа. В этом году Артем празднует 76-ю годовщину со дня присвоения ему статуса города.

29 августа во Дворце культуры угольщиков состоится торжественное собрание с чествованием лучших людей города, вручением лауреатам премии года по 18 номинациям, хорошей концертной программой. Именно в эти дни (до 1 августа) заканчивается выдвижение кандидатур в различных отраслях экономики на присуждение престижной городской премии с правом размещения портрета победителя на городской Доске почета.

30 августа, в субботу, состоятся все главные городские мероприятия, начиная с шествия трудовых коллективов и заканчивая вечерним фейерверком и шахтерским костром.

В администрации округа состоялось заседание оргкомитета по подготовке и проведению торжественных мероприятий в честь Дня города. В основном речь шла о торжественном шествии трудовых коллективов. Сейчас главная задача участников шествия – продумать оформление колонны, подготовить текст о своем предприятии. Это хорошая возможность для любого трудового коллектива заявить о себе, показать свою значимость в экономике и жизнедеятельности округа.

Придомовой территории – домашний уют

В управлении управляющей компании «РОЯР» есть ряд домов, которыми очень хочется похвастать. Активные жильцы этих домов провели очень серьезную работу и преобразили придомовые территории.



Ворошилова, 34. Неоднократный победитель конкурсов как всегда радует внешним видом.





Ворошилова, 26. Стараниями активных жильцов дома унылый склон превращен в цветущий сад с интересными зарисовками.

Старшая по дому Гордеева Валентина Павловна: «Создавая всю эту красоту, мы прежде всего хотели, чтобы молодые и энергичные жильцы нашего дома подхватили инициативу на радость нашим детям».



Днепростроевская, 20. Этот дом отличается довольно дружными жильцами, которые своими силами создают красоту и улучшают внешний вид дома.



2-я Рабочая, 8. Любители цветов радуют своим трудом прохожих и жильцов дома.



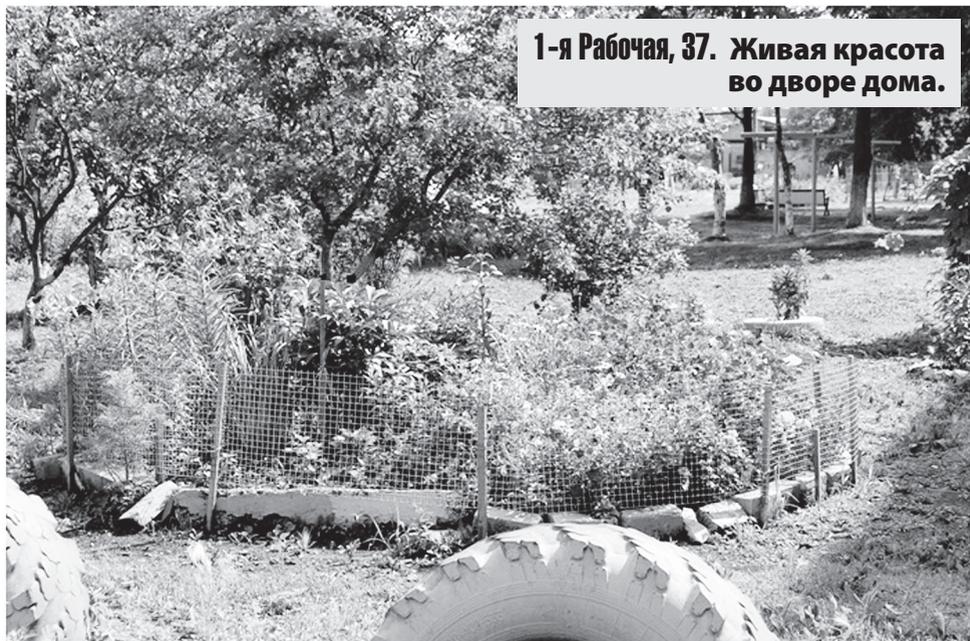
1-я Рабочая, 39. В этом доме живут удивительные люди, которые не первый год работают над тем, чтобы создать уникальную атмосферу сказки и уюта во дворе. В этом году актив дома во главе с Касиловой Татьяной Сергеевной придумали и сделали своими руками детскую и спортивную площадки во дворе своего дома. «Нам не все равно, в какой среде растут наши дети. Мы хотим, чтобы они научились чувствовать и ценить красоту, а также принимали активное участие в создании этой красоты. На самом деле это нетрудно, главное – желание! И мы не собираемся останавливаться на достигнутом! Чего и всем желаем!»



1-я Рабочая, 29/1. А вот такой чудо-лес растет на придомовой территории



1-я Рабочая, 37. Живая красота во дворе дома.



Газон – не место для авто

Каждый автолюбитель знает, что парковаться на газоне нельзя. За это предусмотрен какой-то штраф. Но не каждый знает, что такое газон и какой штраф придется платить. Итак, давайте разбираться вместе.

Нехватка парковочных мест – проблема для Артема острая. Каждый автовладелец в этой ситуации выкручивается как может. Большинство договариваются с соседями – кто и где паркуется, ставят личный транспорт на стоянки или в гаражи. Но есть и те, кто, не найдя места, устраивает парковку на газонах. А ведь подобные действия административно наказуемы. За них полагается штраф.

Выдержка из закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44-КЗ: «Статья 7.6. Остановка и стоянка транспортного средства на газонах, клумбах, территориях детских или спортивных площадок влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей (в ред. закона Приморского края от 15.02.2008 № 200-КЗ)».

Самую большую сложность вызывает само понятие «газон». Ведь не всякий участок земли с травой является газоном. Например, поле. Земля есть, трава есть, но ведь очевидно, что это не газон. И такое понятие дается в правилах благоустройства Артемовского городского округа.

Так, правила определяют «газон» как «участок земли со специально созданным травянистым покровом либо участок земли, подготовленный и (или) предназначенный для озеленения» (пп. 2.16 в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 № 722).

Итак, определение есть. Чуть ниже по тексту в правилах статья устанавливает

и запрет на парковку на газоне. Так, пункт 7.38.12 говорит, что запрещается «заезжать на транспортных средствах и механизмах на газоны, тротуары, травяной покров, лесную подстилку (кроме специального транспорта и механизмов, использующихся для ведения лесного хозяйства и работ по благоустройству)».

Таким образом, парковку на газонах запрещают и краевой закон, и муниципальный правовой акт. Борьбу с нарушителями ведут сотрудники администрации города и представители ГИБДД, полиции – два ведомства, куда граждане могут обратиться в случае фиксации нарушения.

Особо отметим: чтобы привлечь автолюбителя к ответственности за нарушение правил парковки, необходима фотография с датой, местом, временем и номером машины. Тогда владельцу придется держать ответ. Также в городе часто проходят совместные межведомственные рейды. Под внимание слуг порядка попадают наиболее проблемные территории, то есть те адреса, по которым имеется большее количество обращений граждан. Логика здесь простая: чаще обращаешься в ГИБДД или в администрацию – больше шансов на проведение рейда по вашему адресу.

Кстати, за подобные нарушения предусмотрены предупреждение и штраф, размер которого может составлять до 3 тысяч рублей.



Шуметь запретят даже днем

Новые правила вводятся в защиту спокойствия граждан

Приморские депутаты готовы ввести на территории края «период тишины». На тех, кто любит пошуметь в ночное и неурочное время, будут налагаться санкции.

На заседании Законодательного собрания депутаты рассмотрели в первом чтении проект закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Приморского края».

Согласно законопроекту, инициатором которого выступил прокурор края Сергей Бессчастный, устанавливается время, на которое предлагается ввести «период тишины»: в будние дни – с 22.00 до 7.00, в выходные – с 23.00 до 10.00. Кроме того, с 13.00 до 15.00 в целях защиты прав граждан с малолетними детьми, которым требуется дневной сон.

В законопроекте определен перечень объектов, на которых обеспечиваются тишина и покой граждан, например, квартиры и помещения общего пользования в многоквартирных домах, жилые дома, жилые помещения и помещения общего пользования в общежитиях, придомовые территории, детские, спор-

тивные, игровые площадки на территории микрорайонов и групп жилых домов и другие.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных в автомобилях, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, в том числе с применением механических средств и технических устройств.

Согласно законопроекту нарушение покоя граждан и тишины в Приморье влечет административную ответственность в соответствии с законодательством края.

– С полиции никто ответственности не снимал за соблюдение порядка, – считает заместитель председателя Законодательного собрания Джамбулат Текиев. – Полицейские обязаны выезжать на место происшествия. А составлять протокол о нарушении тишины и покоя граждан должна административная комиссия.

Собратся и решить

В августе запланированы собрания собственников в следующих домах для согласования перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту домов.

ООО УК «Твой дом»	
Ул. 1-я Рабочая, 64	17.08 в 19.00
Ул. Ангарская, 3/4	05.08 в 19.00
Ул. Ангарская, 6	06.08 в 19.00
Ул. Севастопольская, 19/1	12.08 в 19.00
Ул. Севастопольская, 29	11.08 в 19.00
Ул. Фрунзе, 30	13.08 в 19.00
Ул. 1-я Рабочая, 66	07.08 в 19.00
Ул. Севастопольская, 14	14.08 в 19.00
ООО УК «РОЯР»	
Ул. Зоологическая, 12	04.08 в 19.00
Ул. Ворошилова, 38	15.08 в 19.00

Чистота – залог приятного отдыха

Акция по уборке любимого парка прошла в Артеме

Парк «Авиатор» – излюбленное место горожан для отдыха и приятного времяпрепровождения в городе Артеме. Он красив и днем и ночью.

18 июля 2014 года под эгидой молодежного правительства города Артема прошла акция по наведению порядка в парке «Авиатор». Активная молодежь, городские службы города и управляющая компания «Твой дом» выкосили и собрали траву, очистили от мусора территорию парка.

Дети тоже не остались в стороне.



Июль закончился, а это в жилищно-коммунальном плане означает, что принятие решений от собственников в МКД о способе накопления средств на капитальный ремонт завершено. За тех, кто так и не принял решение, это сделает муниципалитет.

Согласно закону «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» квитанции на оплату капремонта будут приходить горожанам уже с октября 2014 года.

По информации департамента по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края, вся нормативная база по новому закону сформирована, создан региональный оператор (фонд), определен минимальный размер взносов за капитальный ремонт – 6 рублей 57 копеек за квадратный метр. Тариф устанавливается раз в три года. Для льготных категорий граждан предусмотрена субсидия.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского

Жильцы сделали выбор

края будет аккумулировать средства собственников жилья. Он выступит заказчиком работ, будет определять подрядчиков и следить за качеством ремонта. Схема софинансирования капитального ремонта такова: 20 процентов будут оплачивать собственники жилья, 40 процентов – муниципальный бюджет и еще 40 процентов добавит край.

Опубликованы региональная программа и перечень многоквартирных домов Приморья, подлежащих капитальному ремонту, куда включено около 12 тысяч многоэтажек. По каждому определен перечень работ с учетом тех, что были проведены ранее. Вся информация доступна на сайтах департамента по ЖКХ и топливным ресурсам и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края.

По решению собственников средства на капремонт можно аккумули-

ровать на специальном счете либо на счете регионального оператора. При этом важно не только определиться, как накапливать средства, но и открыть специальный счет и заключить договор с региональным оператором. Если же собственники многоквартирного дома не примут необходимого решения, за них это сделают органы местного самоуправления, и в этом случае средства будут поступать на счет регионального оператора.

Если собственники выберут распорядителем своих средств регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края), он будет полностью отвечать за проведение работ. При этом в случае нехватки средств на счете жильцы могут рассчитывать на дополнительное финансирование из краевого или федерального бюджета, привлече-

ние кредитных ресурсов. При выборе специального счета они лишаются такой поддержки.

– Если собственники определяют перечисление средств на специальный счет, тогда всю организацию работ по капремонту они осуществляют самостоятельно: заключают договоры подряда, контролируют качество материалов и качество работ, занимаются приемкой работ, выставляют платежные поручения, – сообщил генеральный директор ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» Игорь Сологуб.

Фонд капитального ремонта полностью отвечает за качество работ, для этого в его структуре создан отдел технического надзора. Принимать работу будет специальная комиссия, в состав которой войдут не только представители фонда и муниципалитета, но и собственники жилья. Ознакомиться со сроками и видом работ по каждому дому можно на сайте регионального оператора (fkr25.ru).

Аварийные службы города Артема

Аварийная служба
г. Артема:

4-31-02



Диспетчер электросети:

4-22-94



Диспетчер администрации
г. Артема:

4-33-66



Водоканал:

4-24-80



Тепловые сети:

4-50-86



Теплоэнерго:

4-70-50



Горкомхоз:

4-29-32

